



بصمة  
Bussma  
العقارات Real Estate

## مزاد عقارات السبيل (جدة)



تعلن محكمة التنفيذ بمحافظة جدة عن إقامة مزاد علني إلكتروني ببيع العقار الواقع بمحافظة جدة بموجب القرار القضائي رقم (41741484) الصادر من دائرة التنفيذ الثامنة بتاريخ 1441/04/19هـ ومواصفاته كالتالي:



عقار  
1



شارع بعرض 6م ثم جميل عبدالله الفيصل- بطول 14,5



يحدده يحيى اليماني - بطول 14,5



يحدده انقاص عبدالله الحجازي - بطول 3,3



يحدده انقاص عبدالرحمن الجاوي - بطول 16,5



عمارة سكنية



220214024072



تاريخية : 1439/08/28 هـ



حي السبيل - طريق الكواكب السائرة



215,8 م<sup>2</sup>



قطعة أرض مقام عليها عمارة سكنية مكونة من دورين

**الدور الأرضي :** عبارة عن شقتين الشقة الأولى: غرفة نوم - دورة مياه-مطبخ -صالة صغيرة

الشقة الثانية منفصلة ولها مدخل مستقل وتتكون من: غرفة نوم - دورة مياه -مطبخ

**الدور الأول :** يتكون من شقتين في كل شقة غرفة نوم -دورة مياه- مطبخ

15,000 الف ريال



920002033

المزاد  
الإلكتروني



عقار  
2



عمارة سكنية



820212017232



تاريخية : 1439/08/28 هـ

حي السبيل - شارع الكيكي



19,04 م<sup>2</sup>



قطعة أرض مقام عليها عمارة سكنية مكونة  
من دورين  
الدور الأول: غرفة نوم



5000 ريال



دار ناصر بن سعيد الزهراني - بطول 1.95



شارع عرض 6م ثم سعيد احمد الحضرمي - بطول 2,4



شارع بعرض 6م ثم دار عمر عبادي - بطول 6,8



دار محمد يحيى العمودي - بطول 3م



## شروط دخول المزاد

- تسجيل الدخول في موقع المزاد الإلكتروني ( emazad.sa ) ثم استعراض المزاد.
- شحن المحفظة الإلكترونية بالمبلغ المقدر لكل عقار عن طريق سداد ويتم إعادة كامل المبلغ المدفوع للمزايد في حال لم يرسى عليه المزاد الإلكتروني, أما من رست عليه المزايدة فعليه سداد كامل قيمة العقار المزاد عليه, ولا يعتبر المبلغ المدفوع مسبقاً جزء من الثمن ويتم إعادته حال سداد كامل المبلغ.
- اختيار المزاد والدخول والمشاركة.
- إتمام البيع الخاضع لموافقة دائرة التنفيذ الثامنة بجدة.
- يلتزم المشتري بتسليم كامل المبلغ خلال عشرة أيام من تاريخ إقامة المزاد وإذا تخلف عن ذلك فيعاد بيع العقار على حسابه ويتحمل ما نقص من الثمن, علماً بأن السعي على المشتري بواقع 2.5% مع إضافة القيمة المضافة للمكتب المشرف على المزاد.
- يسقط خيار المجلس حال ترسية المزاد.
- لا يقبل طلب شفعة الأعيان بالمزاد, ولمستحقها المشاركة بالمزاد وفق ما جاء المادة ( التاسعة والأربعون ) من النظام حسب ما نصت عليه المادة 50/12 من نظام التنفيذ.
- يكون الإفراغ وفق أحكام نظام التنفيذ

المزاد  
الإلكتروني  
www.Emazad.sa

للمشاركة في المزاد عبر منصة المزاد الإلكتروني

نهاية المزاد

بداية المزاد

1442/10/18 هـ

الأحد

1442/10/15 هـ

الخميس

2021/05/30 م

06:00 مساءً

2021/05/27 م

02:00 مساءً

0580433035-0544371808-0532990044

